

## WÓJT GMINY OŻAROWICE

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Ożarowice, położonej w okolicy lotniskowej strefie aktywności gospodarczej w bezpośrednim sąsiedztwie Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach**

### I. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Pyrzowicach w bezpośrednim sąsiedztwie Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach (terminal pasażerski oraz cargo), w województwie śląskim, powiat tarnogórski, obręb ewidencyjny Pyrzowice arkusz mapy 1, stanowiącej płaski teren, w pełni uzbrojony w media, a oznaczony jako:

- działka nr 499/71 o pow. 1,2941 ha (ID działki 241306\_2.0005.AR\_1.499/71), kształtem zbliżona do prostokąta o wym. ok. 87 m, 151 m, 89 m, 144 m; najkrótszym bokiem przylegająca do ul. Centralnej, zabudowana budynkiem usługowym jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 270 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 204,5 m<sup>2</sup> oraz układem komunikacyjnym umożliwiającym parkowanie, komunikację samochodów i obsługę obiektu oraz zieleni.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usługowo-produkcyjne i inżynierii, usługi inne, w tym centra logistyczne – symbol planu SK. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego, hotele, parkingi, garaże oraz dojazdy niewydzielone, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

Przeznaczenie terenu w tej strefie to zabudowa związana ze strefą ekonomiczną lotniska: przy realizacji nowej zabudowy maksymalna wysokość budynków do 4 kondygnacji nadziemnych do 18,0 m wysokości, łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym.

### Stan prawny nieruchomości:

Działka pochodzi z podziału nieruchomości nr 499/59 obręb ewidencyjny Pyrzowice wpisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00065014/3 jako własność Gminy Ożarowice, obciążona w części umową najmu budynku o powierzchni użytkowej 57 m<sup>2</sup> wraz z częścią wybrukowanego placu o powierzchni 528 m<sup>2</sup>. Umowa najmu zawarta do dnia 29.02.2020 r..

***Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Ożarowice,  
42-625 Ożarowice ul. Dworcowa 15, pokój nr 9***

***dnia 15 listopada 2018 r. (czwartek),***

### II. Informacja o przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości szczegółowo opisanej w pkt I.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie wniosą wadium w podanej wysokości i formie.
3. Pozostałe informacje o: godzinie przetargu, cenie wywoławczej, wysokości wadium dla nieruchomości wyszczególnionej w pkt. I, opisana została w poniższej tabeli.

Otwarcie ofert – godz.	Oznaczenie nieruchomości (identyfikator działki)	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Stawka podatku VAT
10 <sup>00</sup>	499/71 (241306_2.0005.AR_1.499/71)	1,2941	2 200 000,00	220 000,00	zw.

4. Wadium z podaniem oznaczenia nieruchomości ma być wniesione w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12.11.2018 r.** (poniedziałek) w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Ożarowice w Banku Spółdzielczym Świerklaniec nr **21 8467 0001 0000 2974 2000 0012**, w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, które należy złożyć w Urzędzie Gminy Ożarowice w biurze obsługi klienta – pokój nr 11 **do godz. 14<sup>00</sup>**.
5. Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez uczestnika, który przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie przez uczestnika, który przetarg wygra, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
6. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, wpłacone wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Oferty pisemne należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „**Nie otwierać – przetarg na zbycie nieruchomości – działka nr 499/71**”. Oferty należy składać do dnia **12.11.2018 r.** (poniedziałek) w siedzibie Urzędu Gminy Ożarówice przy ul. Dworcowej 15, 42-625 Ożarówice – Biuro obsługi klienta, pokój nr 11 w godzinach 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.

9. Część jawna przetargu – **otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.11.2018r. (czwartek) w siedzibie Urzędu – pokój nr 9.**

10. Uczestnik przetargu biorący udział w części jawnej powinien okazać Komisji Przetargowej dowód tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika uczestnika przetargu uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa, którego oryginał został dołączony do oferty pisemnej, upoważniający do reprezentowania oferenta w przetargu.

11. Wójt Gminy Ożarówice zastrzega sobie prawo odwołania poszczególnych przetargów w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), a także zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert. W tym przypadku wpłacone wadium podlegają zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

12. Regulamin przetargu jest zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Gminy Ożarówice [www.bip.ozarowice.pl](http://www.bip.ozarowice.pl) w zakładce „Nieruchomości/Zbycia”

### III. Oferta pisemna powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę wraz z załączonym aktualnym wypisem z ewidencji działalności gospodarczej lub KRS.
2. W przypadku, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa, sporządzony przed notariuszem, upoważniający do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym objętym treścią niniejszego ogłoszenia.
3. Datę sporządzenia oferty.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
5. Oferowaną cenę netto powiększoną o należny podatek VAT (podatek VAT zwolniony).
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości.
7. Oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
8. Podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wniesienia wadium.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości winien przedłożyć stosowne zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Ożarówice nr **67 8467 0001 0000 2974 5000 0314** i winna być odnotowana na rachunku bankowym Gminy najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Mienia Komunalnego, pokój nr 16, tel. 32 3932876, 323932885 w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wniesienia wadium.

Ogłoszenie przetargu oraz dodatkowe warunki przetargu, które określone zostały w regulaminie przetargu, zamieszczone zostały również na stronie internetowej Urzędu Gminy Ożarówice [www.bip.ozarowice.pl](http://www.bip.ozarowice.pl) w zakładce „Nieruchomości/Zbycia”.

Wójt  
  
mgr inż. Grzegorz Czaplą